

Merkblatt für die Wohnungsreinigung bei einem Umzug

Wenn Sie als Mieter oder Mieterin lange in einer Wohnung gelebt haben, gibt es vor dem Umzug viel zu Reinigen. Hierbei reicht eine oberflächliche Reinigung nicht mehr aus, es fallen viele Punkte an, die man bei der normalen wöchentlichen Reinigung in der Regel nicht beachtet. Unabhängig davon, ob Sie die Reinigung selbst durchführen oder ein professionelles Reinigungsinstitut anstellen, sollten Sie darauf achten, dass die folgenden Bereiche blitzblank gereinigt wurden.

Badezimmer und WC

- Sämtliche Armaturen und Oberflächen von Kalk und Ablagerungen befreien
- Badewanne, Duschwanne und Lavabo sauber reinigen und entkalken
- Wasserhähne reinigen, Mundstücke abschrauben und entkalken
- Staub und Flecken beim Spiegelschrank entfernen, Spiegel sauber reinigen
- Toilette intensiv reinigen, inklusive Klobrille und Klodeckel
- Duschschlauch und Brausekopf reinigen & entkalken
- Deckel der Ventilatoren gründlich reinigen
- Defekte die während der Mietdauer entstanden sind beheben

Essig ist ein guter, natürlicher und günstiger Entkalker und eignet sich hervorragend für die Reinigung im Badezimmer.

Küche

- Küchenschränke und Schubladen reinigen und trocken reiben (inkl. Führungsschienen)
- Chromstahlabdeckungen reinigen und polieren
- Backofen, Backbleche und Rost reinigen
- Kühlschrank und Tiefkühler abschalten, Gitter reinigen, Behälter auswaschen und Türen anschließend offen lassen
- Dampfzug reinigen, Filter auswaschen, wenn nötig ersetzen
- Siebe, Körbe & Behälter reinigen und nachtrocknen, defekte Teile ersetzen
- Defekte Griffe, Scharniere, Dichtungen und ähnliches ersetzen

Putzstein eignet sich bestens um das Spülbecken, Oberflächen und Armaturen gründlich zu reinigen.

Bodenbeläge

- Versiegelte Parkettböden feucht aufnehmen und nachtrocknen | Achtung: Nicht zu viel Wasser nehmen und Wasser nicht liegenlassen!
- Bodenfliesen feucht aufnehmen, allenfalls Spezialmittel verwenden

- Spannteppiche professionell shampooonieren
- Kleberückstände z.B. vom Teppich-Klebeband entfernen

Ob das Parkett zusätzlich auch eingeölt oder abgeschliffen werden muss, klären Sie am besten im Voraus mit Ihrem Vermieter.

Fenster

- Fenster und Fensterrahmen sauber reinigen
- Fensterläden, Storen oder Lamellen innen wie auch aussen reinigen und trockenreiben
- Sonnenstoren abbürsten
- Fensterbeschläge und Kurbelstangen reinigen

Holzjalousien müssen von Zeit zu Zeit neu gestrichen oder eingeölt werden, um das Holz vor Feuchtigkeit zu schützen. Fragen Sie bei Ihrem Vermieter nach.

Wände und Decken

- Wände abstauben
- Decke von Staub und Spinnenweben befreien
- Beschädigte Tapeten ersetzen
- Löcher in den Wänden mit spezieller Spachtelmasse schliessen

Abhängig davon wie lange der letzte Anstrich her ist, müssen Sie auch für den neuen Anstrich aufkommen. Laut Mieterverband hat ein Anstrich eine Lebensdauer von acht Jahren.

Diverses

- Lichtschalter & Steckdosen reinigen | Achtung: Nicht zu viel Wasser verwenden!
- Türrahmen, Türen und Vorhängebretter reinigen und nachtrocknen
- Radiatoren abstauben und reinigen
- Einbauschränke gründlich auswaschen und trockenreiben
- Keller reinigen und die Regale putzen
- Briefkasten und Türschilder entfernen
- Alle Zimmerschlüssel bereitlegen, allenfalls Schlüssel nachmachen
- Veränderungen, die vom Mieter durchgeführt wurden und der Nachmieter nicht wünscht müssen rückgängig gemacht werden.